

## LUXEMBURG

# PRODUKTSTECKBRIEF

## LuxCredit Roll-over 1 bis 3 Monate (Unbefristetes Zinszahlungsdarlehen)\*

### PRODUKTMERKMALE AUF EINEN BLICK:

- » variable Verzinsung
- » Sollzinsperioden wahlweise 1, 2 oder 3 Monate
- » Laufzeit: unbefristet
- » ab 50.000 EUR bzw. EUR Gegenwert
- » Währungen: EUR, CHF, USD, GBP, JPY, ...
- » freiwillige regelmäßige Annuität oder Tilgung am Ende einer Sollzinsperiode möglich
- » Sonderzahlungen in unbegrenzter Höhe am Ende einer Sollzinsperiode möglich

### PRODUKTDDETAILS

Der LuxCredit Roll-over ist ab einem Darlehensbetrag von 50.000 Euro in der Währung Euro sowie in allen handelbaren Währungen, wie etwa US-Dollar (USD), Schweizer Franken (CHF), Britisches Pfund (GBP) oder Japanischer Yen (JPY), verfügbar. Die Laufzeit einer LuxCredit Roll-over Finanzierung ist unbefristet. Eine Sollzinsperiode beträgt wahlweise 1, 2 oder 3 Monate. Der anfänglich vereinbarte Sollzinssatz ist für die Dauer der ersten Sollzinsperiode gebunden. Für alle folgenden Sollzinsperioden ist der Sollzinssatz veränderlich. Am Ende einer jeden Sollzinsperiode – somit frühestens nach Ablauf der ersten Sollzinsperiode – kann eine freiwillige regelmäßige Tilgung oder eine regelmäßige Annuität eingerichtet werden. Ebenfalls möglich sind Sonderzahlungen bis hin zur vollständigen Kapitalrückführung zum Ende einer jeden Sollzinsperiode.

### VERTRAGSPARTNER

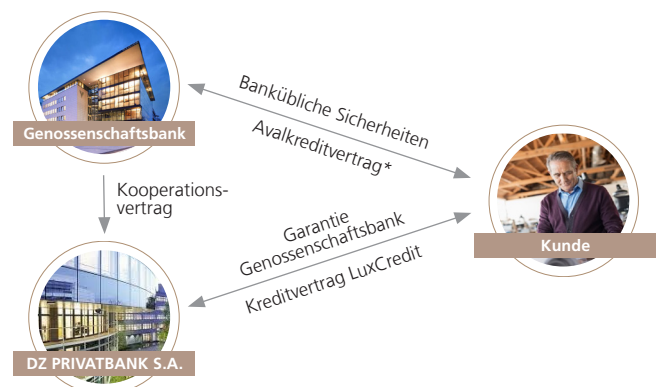
Der Kreditvertrag für eine LuxCredit Roll-over Finanzierung wird zwischen dem Darlehensnehmer und der DZ PRIVATBANK S.A. abgeschlossen. Die DZ PRIVATBANK S.A. ist die Privatbank der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken (Genossenschaftsbanken).

### SICHERHEITEN – BANKGARANTIE EINER GENOSSENSCHAFTSBANK

Als Sicherheit für eine LuxCredit Roll-over Finanzierung stellen Sie der DZ PRIVATBANK S.A. eine Bankgarantie – oder auch Bankaval

– einer Genossenschaftsbank. Damit die Genossenschaftsbank die Bankgarantie für Sie übernimmt, schließen Sie mit der Genossenschaftsbank als Vertragspartner einen Avalkreditvertrag. Auf der Grundlage des Avalkreditvertrags erfolgt nun für Sie die Übernahme der Bankgarantie. Im Gegenzug stellen Sie der Genossenschaftsbank bankübliche Sicherheiten. Dies können z.B. Grundpfandrechte, Lebensversicherungen oder auch Sparguthaben sein. Für die Übernahme der Garantie zahlen Sie an die Genossenschaftsbank eine Avalprovision, die bereits im Sollzins der LuxCredit Finanzierung enthalten ist.

### ÜBERBLICK DER GESCHÄFTSBEZIEHUNGEN



\*Die im Avalkreditvertrag vereinbarte Avalprovision legt die Genossenschaftsbank anhand des individuellen Risikos fest. Die Avalprovision ist Bestandteil des Sollzinssatzes der LuxCredit Finanzierung und wird über die Zinszahlung des Kunden vereinnahmt und regelmäßig an die VRB weitergeleitet.

### SOLLZINSEN UND KOSTEN

Das Darlehen ist ab Valutierung (Kapitalgutschrift) zu verzinsen. Die Zinsen werden nach der Zinsmethode act/360 berechnet. Das bedeutet, der Monat wird taggenau und das Jahr wird mit 360 Tagen berechnet. Die Zinsmethode kann je nach Währung variieren. Sie zahlen die Zinsen jeweils am Ende einer Sollzinsperiode nachträglich. Der Sollzinssatz ist veränderlich, kann jedoch nicht unter null sinken. Eine Sollzinsperiode beträgt wahlweise 1, 2 oder 3 Monate. Der Sollzinssatz der ersten Sollzinsperiode ist gebunden. Jede folgende Sollzinsperiode hat eine veränderliche Verzinsung. Am Ende einer Sollzinsperiode erfolgt eine Überprüfung und ggf. Anpassung des Sollzinssatzes entsprechend der Entwicklung des

vereinbarten Referenzzinssatzes. Hat sich zum Zeitpunkt der Überprüfung der Referenzzinssatz um mindestens 0,0001 Prozentpunkte gegenüber seinem Wert bei der letzten Überprüfung verändert, wird der Sollzinssatz um die Änderung des Referenzzinssatzes in %-Punkten angepasst. Der absolute Abstand zwischen Referenzzinssatz und Sollzinssatz bleibt somit grundsätzlich erhalten.

In einem veränderlichen Zinssatz spiegeln sich damit die aktuellen Marktentwicklungen wider. Zu jeder Sollzinsperiode erhalten Sie eine Bestätigung, in der wir Ihnen den neuen Zeitraum der Sollzinsperiode sowie die Höhe des Sollzinssatzes und des Zinsbetrages mitteilen. In Ihrem Sollzins ist die mit der Genossenschaftsbank vereinbarte Avalprovision bereits enthalten. Bereitstellungszinsen oder sonstige weitere Kosten werden nicht erhoben.

### REFERENZZINS

Als Referenzzins einer LuxCredit Roll-over Finanzierung dient der Referenzzins LuxCredit Roll-over in seiner jeweiligen (Kredit-) Währung für die gewählte Dauer der Sollzinsperiode (1, 2 oder 3 Monate). Hierbei handelt es sich um einen Referenzzinssatz der DZ PRIVATBANK S.A., der täglich auf der Basis von handelbaren Marktsätzen von Finanzkontrakten ermittelt wird und somit der Veränderungen am Geldmarkt nach oben wie nach unten Rechnung trägt. Der Referenzzins ist veröffentlicht auf der Internetseite der DZ PRIVATBANK S.A. unter [www.dz-privatbank.com/dzpb/pdf/Referenzzins\\_LuxCredit.pdf](http://www.dz-privatbank.com/dzpb/pdf/Referenzzins_LuxCredit.pdf).

### ANWENDUNGSBEISPIELE

LuxCredit Roll-over Finanzierungen werden z.B. eingesetzt im Bereich von:

- » VR ImmoFlex – Finanzierungen für die Generation 50 plus (Best Ager)
- » Vor- oder Zwischenfinanzierungen
- » Beimischung eines variablen Finanzierungsbausteins in der Baufinanzierung
- » Saisonfinanzierungen
- » Alternative zu Devisentermingeschäften
- » Finanzierung von Auslandsinvestitionen

#### \*Darlehensformen

- » Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag
- » Immobilier-Verbraucherdarlehensvertrag
- » Immobilier-Verbraucherdarlehensvertrag in Fremdwährung
- » Firmenkundendarlehensvertrag

### IMPRESSUM

**DZ PRIVATBANK S.A.**  
Société anonyme

4, rue Thomas Edison  
L-1445 Strassen, Luxembourg

Telefon +352 44903-1  
Telefax +352 44903-2001

info@dz-privatbank.com  
www.dz-privatbank.com

#### LuxCredit

Telefon +352 44903-5000  
Telefax +352 44903-5101

luxcredit@dz-privatbank.com

### HINWEIS

Alle Angaben in diesem Prospekt dienen ausschließlich der Information. Sie können eine persönliche Beratung nicht ersetzen und gelten nicht als Angebot zum Kauf oder Verkauf bestimmter Finanzprodukte. Die Inhalte sind unter Beachtung der größtmöglichen Sorgfalt aktuell zusammengestellt worden. Die Daten und Prognosen können sich jedoch seit Erstellung verändert haben. Zukünftige Entwicklungen können aus den Daten nicht abgeleitet werden. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir trotz sorgfältiger Erstellung keine Haftung für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der Angaben übernehmen können.

Stand: 01/2023